

# О планах, проблемах и перспективах...

Дина ПРУДЬКО

**Конец года - время подведения итогов, оценки и постановки задач на будущее. Для Заводского района 2007-й год ознаменован 50-летием начала строительства Запсибметкомбината. Флагман кузбасской промышленности и отечественной металлургии определил развитие одного из крупнейших районов города с населением около 98 тысяч человек. О состоянии дел в районе, планах, проблемах и положительных тенденциях рассказывает Владимир Ушаков, руководитель администрации Заводского района.**

— На сегодняшний день в большей степени удалось разрешить транспортную проблему. Два года назад движение автотранспорта действительно было затруднено, возникали постоянные пробки, въехать в район и выехать из него было достаточно сложно. Что, конечно же, доставляло немало неудобств жителям, а многие предприятия и фирмы даже начали переводить свои офисы, базы и склады в другие районы города. Чтобы стабилизировать обстановку, в прошлом году началась реконструкция улицы Удмуртской, работы на которой завершились этим летом накануне Дня города. Отремонтирован и большой участок объездной дороги Пойменного шоссе, по которому идёт весь грузовой транспорт района. Запсибовским цехом благоустройства расширено и заасфальтировано около 2 км дороги от заводоуправления в направлении шахты «Юбилейная». Силами наших дорожников (ООО «Промстройсервис») проведён ямочный ремонт дороги от объездной через поселение в районе шахты «Большевик». В этом году полностью закончена и реконструкция Ильинского моста, выполнен ямочный ремонт участка дороги от гормолзавода до выезда на Бызовское шоссе. За счёт спонсоров проведена отсыпка дороги от 18 квартала до выезда на Пойменное шоссе, на что потребовалось порядка 200 машин гравия.

— **Есть ли еще «узкие» транспортные места в районе?**

— В следующем году мы должны обязательно отремонтировать километра два с лишним дороги, огибающей 18-ый квартал. Жители просят открыть там автобусное сообщение. Если мы эту дорогу восстановим, можно будет какой-либо маршрут запустить и туда.

— **Традиционно проблемная отрасль — жилищно-коммунальное хозяйство...**

— Да, действительно, в этом году мы пережили два непростых периода. Весной, в самое «горячее» время — конец апреля, — когда надо было район приводить в порядок, был расторгнут договор с компанией, занимавшейся уборкой дорог, парков, скверов. Вместо прежней эти работы сейчас выполняет ООО «Промстройсервис». А с 1 ноября пришла и новая жилищно-эксплуатационная компания. ООО «ЖКУ» не справилось с запуском тепла в районе. На 1 сентября в 57-ми домах были разграблены подвалы. В общей сложности украли порядка 2700 крабов. Всё из-за того, что за домами не было должного ухода, а двери в подвалы и чердаки были открыты. Дабы запустить отопление, потребовались большие финансовые затраты. Должен сказать спасибо компаниям других районов, которые, работая по 12 — 15 часов в сутки, помогали нам подавать в дома тепло. Это ООО «Кузнецкие инженерные сети», ООО «Орджоникидзевская «ЖКХ», ООО «Куйбышевская инженерная компания», ООО «Новоильинская инженерная компания» и, конечно же, аварийная диспетчерская служба. Сейчас ситуация нормализовалась, хотя проблемы ещё есть. В некоторых квартирах плохо греют стояки, полотенцесушители. Это сегодня устраняется. Пока новой обслуживающей организацией — ООО «Заводская

строительно-монтажная компания» — не приобретено насосное оборудование для откачивания воды из подвалов. Таковых в районе 34.

Нам пришлось организовать круглосуточную «горячую линию» в администрации района. В самое сложное время начала отопительного сезона на неё поступало до 100 заявок в сутки, сегодня их число доходит до десяти.

— **Как реализуется в районе городская программа «Дворы»?**

— В нынешнем году по этой программе было запланировано благоустроить шесть дворовых территорий. Из них сдано на сегодняшний день четыре, по адресам: улица Тореза, 26, 28, 30, и Клименко, 3, 5. В стадии доработки дворы по улицам Горьковская, 19, — Первостроителей, 3, а также Первостроителей, 5, и 7. Асфальт положить в этом году уже не получится. Впрочем, на следующий год мы планируем отремонтировать гораздо больше дворовых территорий, ведь жилфонд района достаточно старый.

— **Многие жители говорят о том, что необходимо строить больше детских площадок, хочется им и неких универсальных мест, где могли бы отдыхать и пожилые люди, и молодёжь. Что делается в этом направлении?**

— В 2007 году начато строительство новой площади общественных мероприятий, которая теперь располагается рядом с Культурным центром ОАО «ЗСМК». Ставим перед проектировщиками задачу сделать этот комплекс единым, чтобы он стал любимым местом отдыха для всех возрастов и категорий населения нашего района. Там планируется установка фонтана и игровых площадок... По первоначальным наброскам, стоимость работ оценивается в 50 миллионов. На осуществление проекта придётся искать спонсоров.

А на прежней площади общественных мероприятий ЮКС собирается строить торговоразвлекательный комплекс. Работы начнутся уже в следующем году.

К сожалению, многие коммерсанты обращаются с просьбами разрешить им открыть заведения типа «забегаловка» — «Пиво на разлив», полагая это наиболее выгодным бизнесом. Считаю, что норму по количеству подобных мест «досуга» и торговых площадей на тысячу жителей мы уже перекрыли...

А вот зон отдыха для маленьких ребятишек в районе действительно не хватает. Поэтому в апреле, когда будет сдан в эксплуатацию магазин «Губернский», в 18 квартале, мы попросили собственников отвести детям целый этаж, общей площадью больше 500 квадратных метров. Там будут располагаться и магазины игрушек, и комнаты отдыха для ребятишек.

— **В районе много парковых зон, но многие в запущенном состоянии. Что предпринимается в этом направлении?**

— Проблема в том, что из 10 тысяч гектаров общей площади района постоянно обслуживается порядка 125 — 127 га — это дороги, придомовые территории. Поэтому парки постепенно зарастают. Яркий пример



— Сад металлургов. Три года назад работники Запсибметкомбината полностью очистили его: вывезли все бракованные деревья, выкосили траву, восстановили освещение. А со временем всё заросло опять, деревья стали валиться. В этом году глава города выделил порядка полутора миллионов рублей на уборку сада. И сотрудники Зеленстроя с помощью студенческого строительного отряда очистили его снова. Вывезли больше сотни старых деревьев. Восстановлено и футбольное поле Сада металлургов. Средства на ограду — около 800 тысяч — выделены из городского бюджета. Остальные работы по благоустройству футбольного поля безвозмездно выполнил Запсибметкомбинат.

Парк Березка за одноименным кинотеатром также убирается только во время субботников. Правда, за нынешний год удалось выкорчевать 53 старых дерева. Требуют срочной вырубке еще 70. Но все это разовые акции, а территорий, нуждающихся в постоянном уходе, в районе много. Поэтому каждый год мы стараемся часть зелёных зон передавать на обслуживание организациям. Нынче закрепили за ООО «Промстройсервис» уборку боковых частей парка «Березка» — около двух метров от дороги...

— **А как обстоят дела с освещением этих территорий? Кое-где и вовсе вечером ходить небезопасно...**

— На сегодня 16 участков электролиний требуют восстановления. За последние пять лет удалось отремонтировать семь. Постепенно пытаемся решать эту проблему. Сейчас завершаем восстановление освещения в парке 35 лет Победы. На торцах домов только в этом году было установлено 240 светильников. В следующем году постараемся восстановить ещё два участка. Для решения этой проблемы привлекаем и спонсоров.

— **Ведется ли в районе жилищное строительство?**

— Конечно, довольно умеренными темпами. В этом году частной компанией сдан один дом в квартале 3 — За. Но в ближайшие годы объёмы жилищного строительства в районе увеличатся. Разработан проект застройки нового жилого комплекса в квартале 16 микрорайона на 1200 квартир,

который будет располагаться за Садам металлургов ближе к Чёрному озеру. По генплану города от 1985 года этот квартал был запроектирован в пятиэтажном исполнении. По современному же проекту планируется строительство жилого комплекса домов разной этажности. Градсовет рекомендовал претенденту на застройку этого участка также выполнить работы по благоустройству близлежащей территории, запроектировать набережную и детский садик. Получится хороший уютный квартал. Общественные слушания уже прошли, и жители проект одобрили. Однако срок начала застройки пока не определён.

К строительству же следующего объекта — шестнадцатиэтажного дома в районе конечной остановки 18 квартала — приступят уже после новогодних праздников. В пристройке дома будут располагаться ателье и мастерские по ремонту одежды. Плюс этого дома — гаражи в цокольном этаже на 20 машин. Будет выполнено и благоустройство близлежащей площади перед магазином «Велком», что придаст этому участку 18-го квартала законченный вид.

В этом году вводится в строй общежитие на улице Советской Армии, 11. Его перестраивали под отдельные квартиры и к Новому году готовят к сдаче в эксплуатацию.

— **Часть жилфонда Заводского района составляет частный сектор. Как решаются проблемы его жителей? Какие задачи первоочередны?**

— Из 98-ми тысяч жителей района четыре тысячи проживают в частном секторе, по протяженности он занимает довольно большую площадь. Но вся беда, что частный сектор потому и называется частным, что бюджетному финансированию не подлежит. Но проблемами его жителей мы, конечно же, занимаемся.

Целенаправленно уже третий год по специальной программе восстанавливаем электроснабжение. Не секрет, что потребление электроэнергии в каждом доме сейчас растёт, старые сети такой нагрузке не выдерживают. Для того чтобы дать нормальное напряжение на любую из улиц в частном секторе, нужно практически везде менять опоры — деревянные столбы, установленные ещё в советское время, пришли в негодность. В прошлом году в поселении близ шахты «Большевик» было установлено 46 новых опор. В этом — еще 32. На Нижней Островской заменили 4, 2 км линий электропередачи и установили 138 опор на улицах Лесозаводской, Ладожской, Шамотной и Сарбайской. Приобрели и новые трансформаторы. Один для поселения в районе шахты «Большевик», другой — для микрорайона Нижней Островской. Они позволили увеличить объёмы потребляемой электроэнергии.

Вторая проблема, актуальнейшая для частного сектора, — вода. В этом году «Водоканал» заменил около двух километров водопроводных сетей на улицах Офицерской, Солдатской, Курской, Вятской. Такая работа также ведётся планомерно. Каждый год «Водоканал» меняет больше километра водопроводных сетей в частном секторе района.

Самое сложное, конечно, — это дороги. В нынешнем году удалось с благотворительной помощью отсыпать и отгрейдировать две улицы в поселении в районе шахты «Большевик». Приведена в порядок и улица Калининградская микрорайона Верхней Островской. За счёт городского бюджета после паводка восстановлена дорога на Телеуты.

Вообще, проблем в районе всегда хватает. Но в этом и интерес руководителя — решать их, приносить пользу людям.